



— STRATEGISCHES ERTRAGSMANAGEMENT

Ihr Apartment *verdient mehr.*

Vollservice für Eigentümer möblierter Premium-Apartments.
Mehr Ertrag, mehr Zeit — deutschlandweit.

BOND IMMOBILIEN

M.A. Betriebswirt · Immobilienberater IHK · Immobilienmakler §34c



Warum Eigentümer heute *systematisch* Ertrag verlieren.

Kurzzeitvermietung ist kein Nebenprojekt mehr.

Der Markt ist algorithmusgesteuert, eventgetrieben und zunehmend professionell. Die gute Nachricht: Genau dieses Potenzial lässt sich mit professioneller Steuerung zurückholen.

Wo Ihr Apartment heute Geld verliert.

01

Statische Preise

Wer Eventtage ignoriert, lässt regelmäßig 12–20 % Umsatzpotenzial liegen.
Der Algorithmus belohnt dynamische Anpassung.

02

Reaktionszeiten

Airbnb gewichtet Antwortgeschwindigkeit direkt im Ranking. Wer nicht in Minuten antwortet, verliert Buchungen.

03

Bewertungen

Eine Bewertung unter 4,6 senkt die Sichtbarkeit messbar. Wer sie dem Zufall überlässt, bezahlt mit sinkender Auslastung.

04

Konkurrenz

Profi-Hosts mit dynamischem Pricing und 24/7-Service dominieren längst die Top-Rankings. Privathosts werden verdrängt.

Wir kosten keine
Rendite. Wir
erhöhen sie.

+15–30%

Mehrumsatz durch professionelle Steuerung

Realistisches Optimierungspotenzial bei einem typischen Premium-Apartment. Nach Abzug unseres 15 % Honorars verbleibt Ihnen ein höherer Nettoertrag — und deutlich mehr freie Zeit.

"Wir verdienen nur, wenn Ihr Apartment mehr verdient — Ihre Zeit gewinnen Sie obendrauf."

Premium-Apartment, *vor und nach Optimierung.*

Vor Optimierung		2.484 €
Nach Optimierung (+30 %)		3.225 €
Ihr Netto nach 15 % Honorar		2.741 €

MEHRERTRAG PRO JAHR

+ 3.087 €

Die meisten Co-Hosts verwalten. Wir *managen*.

01 /

Revenue Management

Dynamische Preissteuerung, Marktanalyse, Eventpricing, wöchentliche Performance-Auswertung.

03 /

Operative Exzellenz

Reaktionszeit unter 15 Minuten, koordinierte Reinigung, Backup-Teams, Schadenmanagement.

02 /

Listing-Optimierung

Conversion-orientierte Titel, strategische Bildreihenfolge, kontinuierliche A/B-Optimierung.

04 /

Bewertungsmanagement

Aktive Steuerung der Gästereise, professioneller Umgang mit Kritik, 5-Sterne-Standards.

— TRANSPARENTE STRUKTUR

15%

*vom Umsatz.
Inklusive aller Leistungen.*

KEINE

Setup-Gebühr.
Keine versteckten Kosten.

KEINE

Fixkosten.
Sie zahlen nur, wenn Umsatz fließt.

KEINE

Knebelverträge.

Monatlich kündbar nach 3 Monaten.

— ÜBER BOND IMMOBILIEN



Alex Bondarenko

INHABER · BOND IMMOBILIEN

Immobilien-Expertise. Seit *2014*.

Bond Immobilien wurde 2014 als Immobilienberatung gegründet und betreut heute Eigentümer in ganz Deutschland bei Vermietung, Verkauf und Ertragsoptimierung möblierter Apartments.

Wir verstehen Immobilien nicht als Inserate. Wir verstehen sie als Ertragsobjekte mit messbarer Performance — und genau so steuern wir sie.

SEIT 2014

Immobilienmakler §34c GewO

AKADEMISCH

Betriebswirt M.A.

ZERTIFIZIERT

Immobilienberater (IHK)

PRAXIS

Mehrjährige Hosting-Erfahrung

— IHR NÄCHSTER SCHRITT

Eine Analyse, die *Ihnen* gehört.

Auch wenn wir nie zusammenarbeiten.

01

Umsatzpotenzial

Konkrete Einschätzung Ihres ungenutzten
Potenzials in Euro.

02

Marktvergleich

Vergleich mit den Top-Performern Ihrer Lage.

03

Empfehlungen

Drei sofort umsetzbare Optimierungen für Ihr
Inserat.

Kein Verkaufsgespräch. · Keine Verpflichtung. · Innerhalb 48 Stunden.



— BOND IMMOBILIEN

Lassen Sie uns
über Ihre
Immobilien
sprechen.

TELEFON

+49 176 86772260

E-MAIL

info@bond-immobilien.de

WEB

www.bond-immobilien.de

